

# RESIDENZE PARCO DEGLI ACQUEDOTTI



[WWW.RESIDENZEPARCODEGLIACQUEDOTTI.IT](http://WWW.RESIDENZEPARCODEGLIACQUEDOTTI.IT)

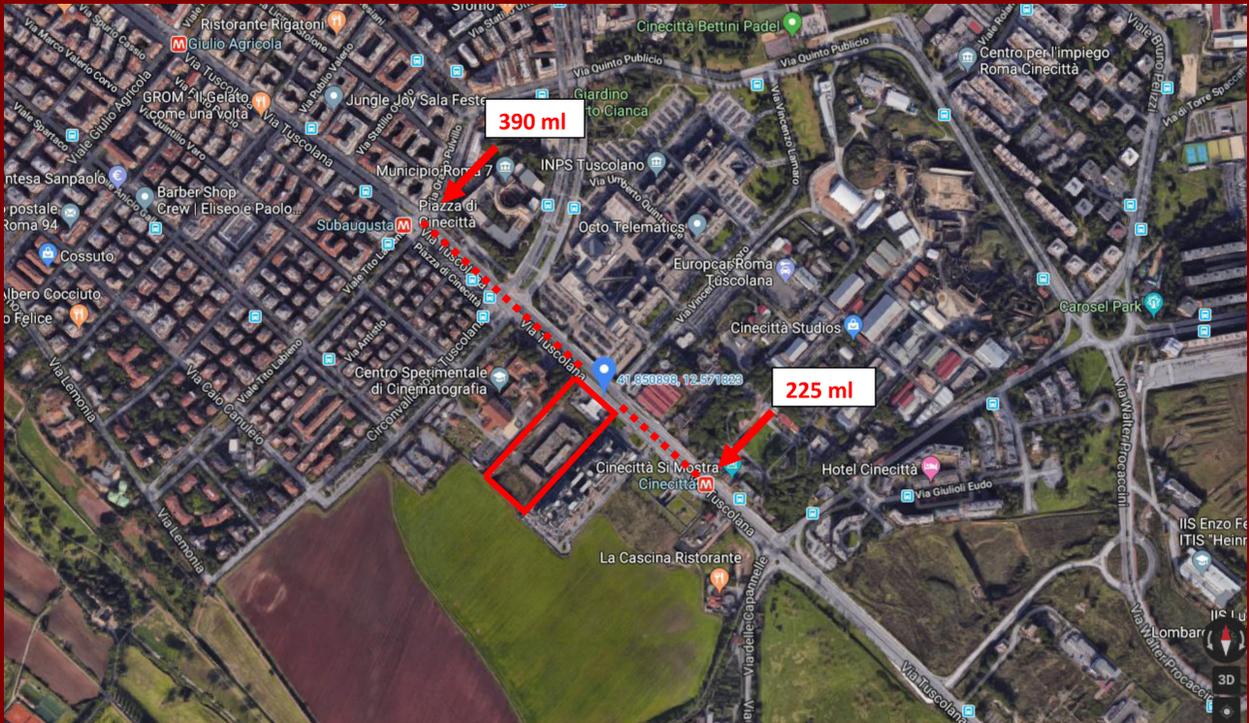
# COMFORT TOTALE



LE RESIDENZE PARCO DEGLI ACQUEDOTTI SI TROVANO NEL PARCO APPIO CLAUDIO, CONFINANTE CON IL PARCO DEGLI ACQUEDOTTI, UNA ZONA RESIDENZIALE A POCHI MINUTI DAL CENTRO DI ROMA, DOVE POTER VIVERE IN TUTTA TRANQUILLITÀ IMMERSI NEL VERDE, RIMANENDO CIRCONDATI DA SERVIZI ED INFRASTRUTTURE.

PARCO DEGLI ACQUEDOTTI È IL LUOGO IDEALE DOVE VIVERE, TRASCORRERE IL PROPRIO TEMPO LIBERO E CRESCERE CON LA PROPRIA FAMIGLIA.

# CONTESTO TRASPORTI



L'ELEGANTE RESIDENZA È SITUATA NEL QUARTIERE DI "CINECITTÀ", ADIACENTE ALL'ARTERIA DI VIA TUSCOLANA, A POCHI PASSI DAL G.R.A.

DALLA RESIDENZA È POSSIBILE SPOSTARSI A PIEDI O CON I MEZZI PUBBLICI, SIA DI SUPERFICIE CHE SOTTOTERRA, CON LA LINEA A DELLA METROPOLITANA, PER RAGGIUNGERE COMODAMENTE I PRINCIPALI PUNTI DI INTERESSE DELLA CAPITALE.



"ARCHITETTURA E NATURA IN UN CONNUBIO INSCINDIBILE"

# IL PROGETTO CONCEPT DESIGN



LA SEMPLICITÀ DELLE LINEE  
E L'ESTETICA MODERNA  
E RICERCATA RENDONO  
"PARCO DEGLI ACQUEDOTTI" IL  
PERFETTO EQUILIBRIO FRA  
ELEGANZA E COMFORT, GRAZIE  
ALLA CIFRA STILISTICA  
CARATTERIZZATA DA LINEE  
PULITE ED ESSENZIALI,  
DINAMICA E MAI MONOTONA.



SUL TRANQUILLO PARCO INTERNO  
SI AFFACCIANO I  
TERRAZZI SPAZIOSI E LE AMPIE  
VETRATE, UN OUTDOOR  
CONFORTEVOLE CHE INFONDE  
BENESSERE. L'ARMONIA DEL  
COMPLESSO È ARRICCHITA E  
COMPLETATA DAL RAFFINATO  
STILE MINIMAL DEGLI INTERNI.

# TIPOLOGIE ABITATIVE

## BILOCALE, TRILOCALE, QUADRILOCALE E ATTICO

LA FLESSIBILITÀ DELLE SOLUZIONI ABITATIVE CONSENTE DI CREARE SPAZI AD HOC CHE SODDISFANO TUTTI I GUSTI E LE ESIGENZE, RISPESCHIANDO LO STILE E LA PERSONALITÀ DI CHI VI ABITA.

SARANNO DISPONIBILI APPARTAMENTI ADATTI A TUTTE LE ESIGENZE CON METRATURE DA CIRCA 60 A 170 MQ CON AMPI GIARDINI, BALCONI E TERRAZZI E CON LA POSSIBILITÀ DI ACQUISTO DI POSTI AUTO E BOX.

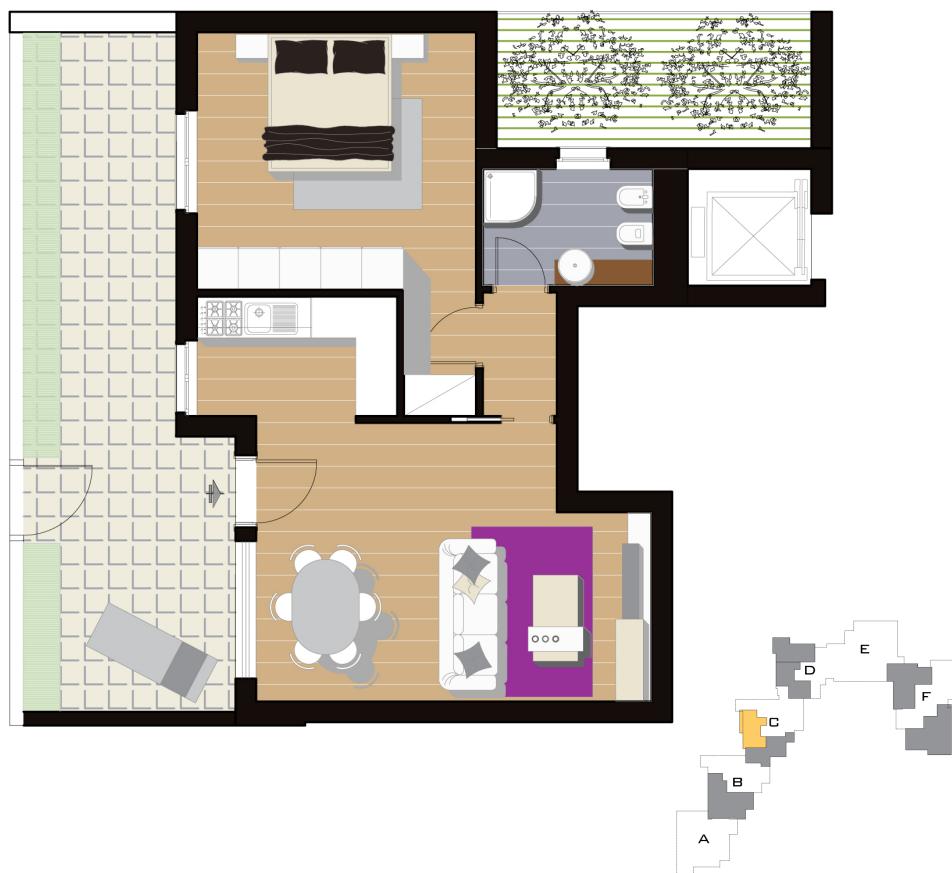
GLI SPAZI SONO STATI ATTENTAMENTE STUDIATI PER MASSIMIZZARE COMFORT E BENESSERE. TRATTO COMUNE, L'ESPOSIZIONE DEGLI AMBIENTI AL SOLE DOVE, GRAZIE ALLE AMPIE ED ANGOLARI SUPERFICI VETRATE, SI POTRÀ GODERE MAGGIORMENTE DELL'APPORTO DI LUCE NATURALE E DI ARIOSITÀ NEGLI AMBIENTI.

L'IMPIEGO DI FINITURE E MATERIALI DI ALTO LIVELLO, RENDONO UNICHE LE SOLUZIONI ABITATIVE, PERSONALIZZABILI SECONDO I GUSTI E LE ESIGENZE.

NELLE RESIDENZE DEGLI ACQUEDOTTI LA CURA DEL DETTAGLIO VA DI PARI PASSO CON IL PREGIO DEI MATERIALI E CON LA TECNOLOGIA CHE, INSIEME, ASSICURANO COMFORT, SICUREZZA ED EFFICIENZA ENERGETICA, IL TUTTO CON PARTICOLARE RIGUARDO AL RISPETTO AMBIENTALE.

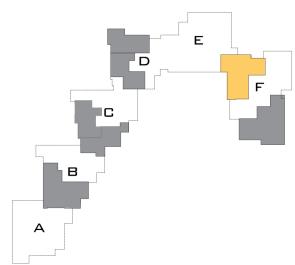
# BILOCALE

SCALA C - INT. 1C



# TRILOCALE

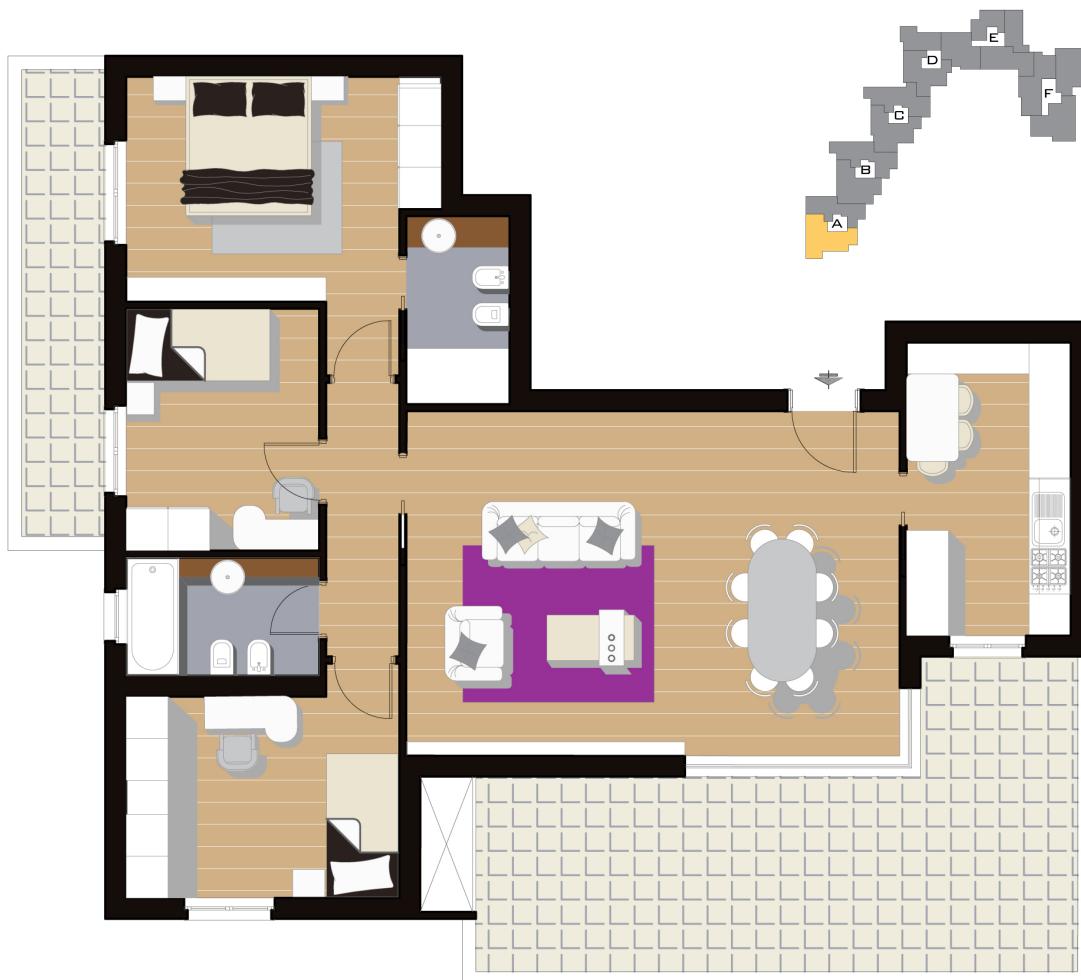
SCALA F - INT. 1 F



\* Le superfici sono meramente indicative.

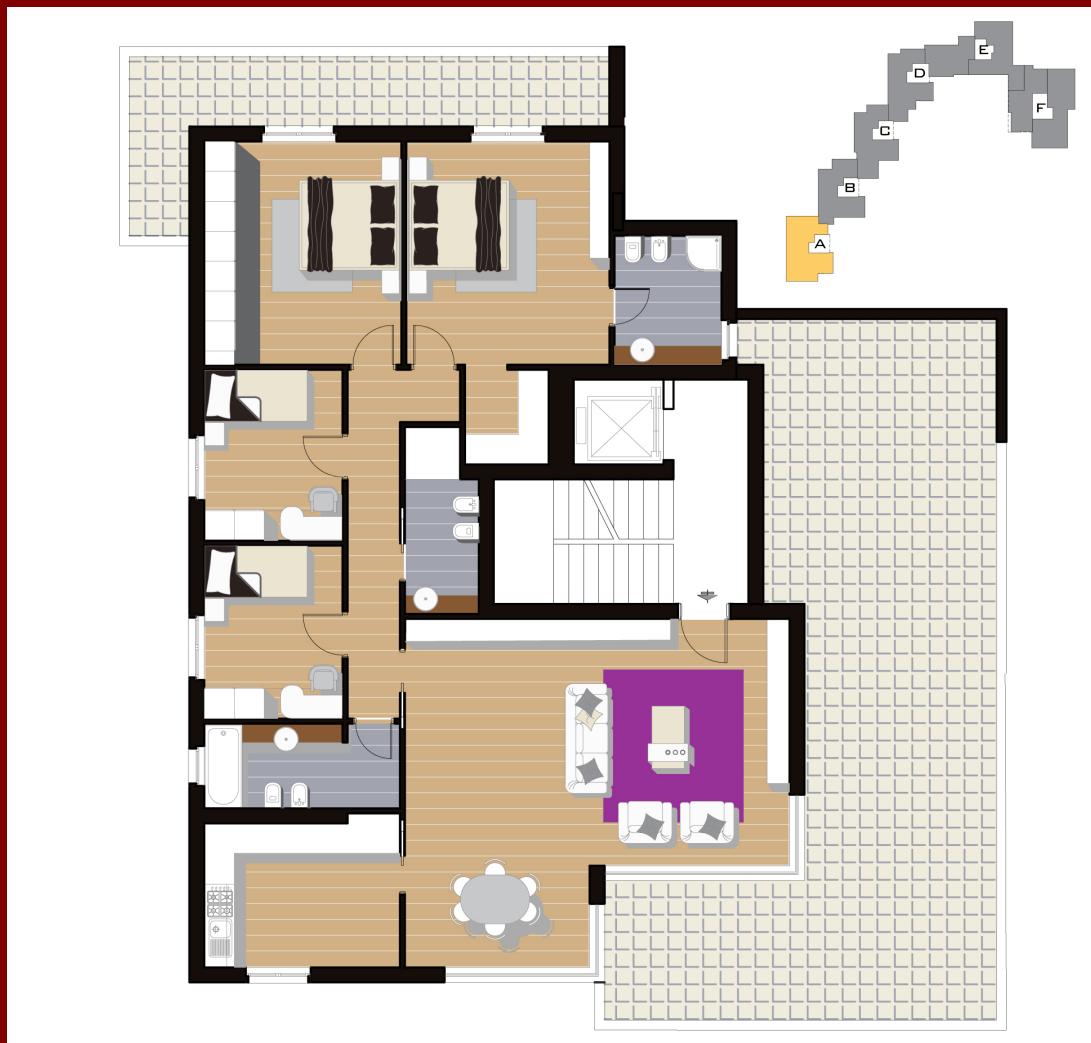
# QUADRILOCALE

SCALA A - INT. 1 A



# ATTICO

SCALA A - INT. 1 A



# CARATTERISTICHE PRINCIPALI

COMFORT E BENESSERE ABITATIVO SI RAGGIUNGONO CREANDO AMBIENTI IDEALI IN CUI SENTIRSI A PROPRIO AGIO, SEMPLIFICANDO E MIGLIORANDO LA VITA.

ALCUNE DELLE CARATTERISTICHE PRINCIPALI SONO:

- QUALIFICAZIONE ENERGETICA PROGETTATA IN CLASSE A
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER OGNI UNITÀ ABITATIVA
- CENTRALE TERMICA POMPA DI CALORE PER ACQUA CALDA
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E RAFFRESCAMENTO AD ARIA
- SERRAMENTI AD ELEVATA EFFICIENZA TERMICO - ACUSTICA
- AMPIA SCELTA DI QUALITÀ DEI MATERIALI DI FINITURA
- IMPIANTO ELETTRICO ED ANTINTRUSIONE INTEGRATO DA SISTEMA DOMOTICO
- PREDISPOSIZIONE COLONNINE PER RICARICA AUTOMOBILI ELETTRICHE
- ZONA DEDICATA PER RICEVIMENTO ACQUISTI ONLINE
- ISOLA ECOLOGICA PER RACCOLTA DIFFERENZIATA
- SMART CONCIERGE

ALL'INTERNO DI OGNI SINGOLO APPARTAMENTO DOMOTICO LE VARIE FUNZIONI DIALOGANO TRA LORO IN MODO COMPLETO E COSTANTE OFFRENDO INNUMEREVOLI POSSIBILITÀ PER FACILITARE LE GRANDI E LE PICCOLE AZIONI QUOTIDIANE, GARANTENDO SEMPRE MAGGIORE EFFICIENZA ENERGETICA, SICUREZZA, COMFORT E CONTROLLO.

IL SERVIZIO DI CONCIERGERIE SARÀ GESTITO DA UNA PERSONA DI FIDUCIA CHE AIUTERÀ NELL'ORGANIZZAZIONE DELLE ESIGENZE QUOTIDIANE OFFRENDO SERVIZI QUALI: CONSEGNA ED INVIO DELLA POSTA E SHOPPING DELIVERY.

# RESIDENZE PARCO DEGLI ACQUEDOTTI

WWW.RESIDENZEPARCODEGLIACQUEDOTTI.IT

Commercializzazione affidata a:



**FARE IMMOBILIARE**

**Real Estate & Property Finder**

**Viale Giulio Agricola, 118/120 - 00174 Roma**

**Tel. 06 74.77.643**

**[info@fareimmobiliare.it](mailto:info@fareimmobiliare.it)**

**[www.fareimmobiliare.it](http://www.fareimmobiliare.it)**



Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.